

TEHNIČNI OPIS STANOVANJSKEGA OBJEKTA »VILA BLOKI MEDVEDJE SELO« V TREBNJEM

Stanovanjski objekti »Vila Bloki Medvedje selo« se nahajajo v Trebnjem v naselju Dolenje Medvedje selo. Objekti so zasnovani v nadstropjih z mansardo. Pritličje je namenjeno dostopu do objekta, parkirišču za stanovalce in enemu pritličnemu stanovanju. Nad njim sta umeščeni še 2 stanovanji, 1 v prvem nadstropju in 1 v mansardi. V kleti je prostor za shrambe, kolesarnico, kotlovnico in sobo za vzdrževanje.

1. KONSTRUKCIJSKI OPIS IN FINALNE OBDELAVE

Objekt je zasnovan klasično; armiranobetonske vertikalne, horizontalne in poševne vezi, nosilci in stropne konstrukcije v kombinaciji z nosilnimi stenami iz opečnega zidu.

Zidovi, stene, stropi

Zidovi v kleti so iz betonskih modelarnih blokov. Predelne stene v stanovanjih so iz lahkih gradbenih plošč na tipski podkonstrukciji z ustrezno zvočno izolacijo. Vse notranje zidane stene so grobo in fino ometane. Na koncu so vse stene finalno opleskane s poldisperzijsko barvo. Stene kopalnic in sanitarnih prostorov so delno obložene s keramičnimi ploščicami. Stropi so finalno obdelani in finalno opleskani.

Streha

Streha je narejena iz nosilnega lesenega ostrejšja z prezračevalnim kanalom ter pokrita z opečno kritino v antracit barvi.

Fasada

Fasada bo skladno z veljavnimi predpisi toplotno izolirana v debelini 18,00 cm in zaključena s tankoslojnim mineralnim ometom. Zaključni sloj fasadnega podstavka (cokla) do višine 30 cm nad terenom je predviden v obliki tankoslojnega marmornega akrilnega ometa (na primer Kulirplast).

Stavbno pohištvo

Stavbno pohištvo stanovanjskega dela je iz PVC profilov, notranjost v beli barvi in zunanost antracit barve (RAL 7016), s troslojno zasteklitvijo 4/12/4/12/4 (Rw=32dB).

Zunanje police so granitne, notranje pa PVC bele barve. Nameščene so tudi ALU žaluzije (RAL 7016) na elektromotorni pogon. Podboji in krila na notranjih vratih so lesena. Krila so gladka, v beli barvi.

Vhodna vrata stanovanj so protivlomna in protipožarna, zvočno izolirana, kovinska ter opremljena s cilindrično ključavnico in šestimi varnostnimi zatiči.

Ograje na terasah oz. balkonih so iz lepljenega kaljenega stekla.

Tlaki

Finalni tlaki skupnih prostorov (vetrolov, stopnišča, hodniki) so obloženi s keramičnimi ploščicami.

Tlaki v stanovanjskih enotah so enotni: gotovi parket v dnevnih prostorih, sobah in hodnikih stanovanj ter glazirana, protizdrsna keramika v kopalnicah in sanitarijah. S keramiko so obložene tudi terase (balkon). Talne površine v shrambah v kleti so obložene s keramiko.

Dovozna in parkirna mesta so asfaltirana.

Vhodi, stopnišča

Zunanje površine pred vhodom so obdelane v keramiki in asfaltirane. Pred glavnim vhodom so domofoni za vsako stanovanje ter poštni nabiralniki. V stanovanjski enoti je pri vhodnih vratih nameščena slušalka za govor in tipkovnica za odpiranje vhodnih vrat objekta.

Ograje stopnišč so kovinske.

Vsi skupni prostori so osvetljeni v skladu s predpisi.

Kopalnice

Tla in stene kopalnic in sanitarij so obložene s keramičnimi ploščicami. Kopalnice in sanitarije so opremljene s sanitarnimi elementi in armaturami (pršna kad, stranišče, mešalne baterije).

Shramba v kleti

Vsako stanovanje ima v kleti pripadajočo shrambo – kletni boks. Boksi so pregrajeni s pregradami.

Parkirno mesto

Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto v pritličju stavbe. Kupec ima možnost, da dokupi dodatno parkirno mesto.

2. INSTALACIJE

STROJNE INŠTALACIJE

Vodovod in kanalizacija

Vodovod ima priključek na javno vodovodno omrežje. Priprava sanitarne tople vode je izvedena na toplotno črpalko. Vsako stanovanje ima predvideno svoje interno merilno mesto.

Izvedeni bodo vsi razvodi za hladno in toplo vodo, pipe oz. vodovodne baterije pa bodo montirane v kopalnicah in sanitarijah. Drobna sanitarna oprema (ogledalo, etažera, držalo za brisače in WC papir) ni predmet ponudbe.

Fekalna kanalizacija je priključena na javno kanalizacijo.

Ogrevanje

Stanovanja bodo ogrevana preko talnega gretja na toplotno črpalko. Predvidena je conska regulacija, kjer se celo stanovanje obravnava kot ena cona. Stanovanje bo opremljeno s termostatom on/off s funkcijo gretje/hlajenje. V kopalnicah so za dogrevanje predvideni električni kopalniški radiatorji, ki so opremljeni z termostatom.

Prezračevanje

Nameščeni bodo odvodi za kuhinjske nape in odvodni ventilatorji v sanitarijah.

Hlajenje

V stanovanjih je pripravljen priključek na morebitno montažo klime in izvedene vse instalacije.

Kuhinja

V kuhinji je izveden priključek hladne in tople vode.

Kopalnica

V kopalnici je izveden priključek hladne in tople vode. Zmontirana je sanitarna oprema (brez ogledala in druge sanitarne galanterije). V kopalnici je dodatno zmontiran radiator s kombiniranim gretjem s pomočjo elektrike.

ELEKTROINŠTALACIJE

Razsvetljava

Pri izbiri nivoja osvetljenosti so upoštevani veljavni predpisi in priporočila. Instalacija v stanovanjih je izvedena s spuščnimi izpusti za svetilke. V skupnih hodnikih – stopnišču je tudi varnostna razsvetljava (razsvetljava pot umika). V predprostoru so zmontirane osnovne luči.

Splošna in tehnološka moč

KPO priključna omarica je v zunanjem delu objekta. Števci električne energije in tarifni odklopniki so v skupnem prostoru. Merilna omarica je na stalno dostopnem mestu.

V posameznih stanovanjih je zadostno število enofaznih vtičnic in še sledeči priključki: električni štedilnik, napa, pomivalni stroj, pralni stroj, ventilatorji v sanitarijah in kopalnicah, domofonska naprava.

Telefonska instalacija

Objekt je priključen na javno telekomunikacijsko omrežje. Sistem omogoča enotno ožičenje za računalniške in telefonske priključke, enotne delilce in vtičnice.

Domofonska naprava

Sistem domofona omogoča vzpostavitev obojestranske govorne in komunikacije med pozivnim in sprejemnim delom ter služi za odpiranje vhodnih vrat v objekt. Pozivna tabla domofona je nameščena pri vhodnih vratih v stanovanjski del objekta.

V vsakem stanovanju je nameščen govorni aparat, v hodniku stanovanja, pri vhodnih vratih pa etažna pozivna tipka.

Antenska inštalacija, internet

Za sprejem RTV programov in interneta je objekt priključen na optično omrežje. Komunikacijska omara se nahaja na hodniku vsakega stanovanja.

3. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev predstavlja dostope, parkirišča, manipulativne površine, površine za igrala in zelenico, ki bodo ustrezno urejene.

Terase stanovanj so zaključene s protizdrsnimi keramičnimi oblogami, primernimi za zunanjo uporabo.

Cestni dovoz in parkirišče sta asfaltirana, vgrajeni so betonski robniki.